



## Na predaj moderná novostavba rodinného dvojdomu v Klobušiciach



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	452 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám nádherný rodinný dvojdom situovaný v malebnej lokalite Klobušíc. Tento dvojdom ponúka dokonalú kombináciu komfortu, elegancie a praktickosti, ideálny pre rodinný život.

Úžitková plocha domu je 108m<sup>2</sup>. Výmera prvého pozemku je 452m<sup>2</sup> a druhého pozemku 418m<sup>2</sup>.

Pred domom sa nachádzajú 4 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby.

Dispozícia :

- Zádverie
- Kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom do záhrady - Moderný otvorený priestor, ktorý vytvára útulnú atmosféru. Priamy výstup na záhradu je ideálny na rodinné posedenie a relax.
- 2x detská izba - Priestranné a svetlé izby, ktoré ponúkajú dostatok miesta na hranie a učenie.
- Spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou - Luxusný priestor pre rodičov s priamym výstupom na

záhradu.

- Spoločná kúpeľňa s WC
- Externá miestnosť - Ideálna na uskladnenie náradia, bicyklov a ďalších potrieb.

Dom je postavený z kvalitných tvárnic Portfix, čo zaručuje dlhodobú odolnosť a tepelnoizolačné vlastnosti. Sedlová strecha nielenže dodáva domu tradičný vzhľad, ale tiež poskytuje možnosť využitia úložného priestoru.

Dom je vybavený klimatizáciou, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma môžete kontaktovať na tel.č. 0950 728 698

Tešíme sa na obhliadku :)

Video si môžete pozrieť tu : <https://youtube.com/shorts/GuhOCcpgFzM>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikoleta Medňanská**  
**+421950728698**  
**mednanska@stepbystepreality.sk**

