



## Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Mojtiín



**89 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Mojtiín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	361 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	146 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte dom v pokojnom prostredí, ktorý si môžete upraviť podľa svojich predstáv?*

*Tento rodinný dom v malebnej obci Mojtiín je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po útulnom bývaní v krásnom prostredí, alebo pre investorov, ktorí vidia potenciál v rekonštrukcii.*

*Dom je situovaný na slnečnom pozemku v zastavanej časti obce. Momentálne je zapísaný na liste vlastníctva ako pohostinstvo, avšak svojim charakterom a polohou ponúka široké možnosti využitia - od rodinného domu, cez rekreačné bývanie až po podnikateľské účely.*

Zastavaná plocha: 146m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemku : 361m<sup>2</sup>

Práce, ktoré už na dome boli spravené :

- Strecha : kompletne zrekonštruovaná

- Vymenené plastové okná a dvere
- Inštalovaná nová elektrická skriňa
- Dom je podrezaný a izolovaný proti vlhkosti

Či už túžite po modernom rodinnom dome, útulnej chalupe alebo priestore pre podnikanie, táto nehnuteľnosť vám dáva volné ruky.

Pre viac informácií ma môžete kontaktovať na tel.č. 0950 728 698



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikoleta Medňanská**  
**+421950728698**  
**mednanska@stepbystepreality.sk**

